

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Кулакова ул., д.2к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	36 731,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	50,90
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	574
	количество населения	1 738
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	12 418 050,60
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	17 395,58
	Итого доходов:	12 435 446,18
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 769 500,84
2	Содержание домохозяйства	1 058 226,94
2.1.	Дезинсекция	72 092,94
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	986 134,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 369 640,44
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 062 216,36
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	140 005,49
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	230 243,23
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	210 595,93
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	84 700,73
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	147 841,32
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	269 891,46
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 238 077,96
	Итого расходов:	12 435 446,18
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин