

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.10 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	7 016,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	31,60
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	127
	количество населения	264
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 387 240,50
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 387 240,50
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 094 095,65
2	Содержание домохозяйства	279 783,68
2.1.	Дезинсекция	14 988,87
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	264 794,81
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	776 847,73
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	274 060,44
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	30 976,82
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	272 032,44
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	52 572,16
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	99 344,33
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 822,38
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	29 039,16
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	236 513,44
	Итого расходов:	2 387 240,50
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин