

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.13 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 738,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	216
	количество населения	589
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 607 796,19
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 607 796,19
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 149 617,92
2	Содержание домохозяйства	423 539,69
2.1.	Дезинсекция	18 269,55
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	405 270,14
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	672 673,82
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	282 622,17
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	52 684,99
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	108 880,70
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	145 640,51
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 762,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	51 082,68
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	361 964,76
	Итого расходов:	3 607 796,19
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин