

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.14 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	99,40
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	185
	количество населения	548
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 634 978,15
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	33 970,94
	Итого доходов:	3 668 949,09
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 071 818,60
2	Содержание домохозяйства	436 493,05
2.1.	Дезинсекция	30 574,21
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	405 918,84
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	798 072,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	428 572,72
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	45 123,72
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 833,45
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	50 392,52
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	362 564,73
	Итого расходов:	3 668 949,09
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

