

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.19 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 113,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 964,50
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	256
	количество населения	580
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 823 566,40
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	671 387,52
	Итого доходов:	5 494 953,92
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 368 153,68
2	Содержание домохозяйства	562 709,42
2.1.	Дезинсекция	30 097,08
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	532 612,34
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 088 394,46
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	566 889,18
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	62 441,47
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	567 789,12
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	101 721,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	199 743,69
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	91 402,73
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	39 997,57
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	57 565,39
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	400 844,29
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	475 696,42
	Итого расходов:	5 494 953,98
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин