

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.2 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 140,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	122,80
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	381
	количество населения	1 062
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 792 026,53
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	41 968,13
	Итого доходов:	6 833 994,66
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 769 991,49
2	Содержание домохозяйства	786 650,17
2.1.	Дезинсекция	26 651,43
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	759 998,74
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 598 508,97
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	836 814,39
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	92 930,47
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	170 151,09
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	56 467,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	106 312,55
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	678 844,03
	Итого расходов:	6 833 994,66
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин