

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

М.Катукова ул., д.20 к.2

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 169,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	288
	количество населения	780
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Ожидаемые поступления от жителей</b>	<b>4 747 809,07</b>
<b>2</b>	<b>Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>-</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 747 809,07</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>1 489 080,24</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>552 337,38</b>
2.1.	Дезинсекция	24 488,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	527 849,28
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 228 783,89</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	360 864,85
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	70 246,66
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	133 331,98
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	215 700,65
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	42 350,36
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	77 868,84
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 328 420,55
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>477 607,56</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 747 809,07</b>
	<i>контрольный результат</i>	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин