

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

М.Катукова ул., д.22 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 345,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	27,40
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	424
	количество населения	1 211
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 216 890,97
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	9 364,22
	Итого доходов:	8 226 255,19
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 183 261,46
2	Содержание домохозяйства	990 008,78
2.1.	Дезинсекция	71 259,20
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	918 749,58
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 232 389,25
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	893 904,35
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	103 418,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	377 812,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	181 831,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	566 455,29
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	108 967,34
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	820 595,70
	Итого расходов:	8 226 255,19
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин