

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

М.Катукова ул., д.25 к.1

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 126,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	56,70
	количество подъездов	10
	количество лифтов	20
	количество систем ДУиППА	10
	количество квартир	478
	количество населения	1 236
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 148 183,43
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	19 377,79
	Итого доходов:	8 167 561,22
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 281 063,58
2	Содержание домохозяйства	742 626,66
2.1.	Дезинсекция	32 186,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	710 439,96
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 330 660,32
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 046 017,89
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	116 589,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	199 802,52
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	348 328,87
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	70 583,94
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	129 545,48
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	813 210,66
	Итого расходов:	8 167 561,22
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин