

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.3 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 441,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	35,50
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	511
	количество населения	1 393
№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	10 982 216,23
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	12 132,48
	Итого доходов:	10 994 348,71
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 031 760,77
2	Содержание домохозяйства	1 092 608,63
2.1.	Дезинсекция	68 368,95
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 024 239,68
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 776 501,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 291 783,90
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	124 639,03
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	203 105,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	366 280,45
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	671 354,42
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	118 328,12
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 093 478,12
	Итого расходов:	10 994 348,71
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин