

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		М.Катукова ул., д.9 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 602,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	15,30
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	510
	количество населения	1 434
№, № п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 038 560,67
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	5 228,93
	Итого доходов:	11 043 789,60
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 952 896,16
2	Содержание домохозяйства	996 365,18
2.1.	Дезинсекция	65 857,43
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	930 507,75
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 995 609,95
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 205 019,57
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	124 395,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	202 769,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	75 289,54
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	136 546,99
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	250 579,88
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 098 918,31
	Итого расходов:	11 043 789,60
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин