

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Таллинская ул., д.13к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 318,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	138,70
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	188
	количество населения	393
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 498 832,37
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	47 402,11
	Итого доходов:	3 546 234,48
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 546 554,51
2	Содержание домохозяйства	411 473,11
2.1.	Дезинсекция	22 094,28
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	389 378,83
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 240 415,58
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	510 435,83
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	45 855,46
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	408 048,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 943,28
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	131 344,47
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	28 233,58
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрдомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	41 554,36
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	347 791,28
	Итого расходов:	3 546 234,48
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин