

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2022 год

		Таллинская ул., д.24
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	31 502,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	58,20
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	572
	количество населения	1 364
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	10 619 882,16
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	19 890,43
	Итого доходов:	10 639 772,59
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 196 097,52
2	Содержание домохозяйства	1 042 285,58
2.1.	Дезинсекция	53 363,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	988 921,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 339 568,21
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 514 643,95
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	139 517,66
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,87
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	228 206,35
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	269 718,14
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	803 694,84
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	159 641,40
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 061 821,28
	Итого расходов:	10 639 772,59
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин