

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

		Таллинская ул., д.26
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	18 885,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	9 593,70
	количество подъездов	4
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	305
	количество населения	572
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 454 855,30
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	3 278 742,91
	<b>Итого доходов:</b>	<b>9 733 598,21</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 352 406,26
2	Содержание домохозяйства	747 798,65
2.1.	Дезинсекция	35 061,39
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	712 737,26
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 996 850,62
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 999 088,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	74 393,16
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	686 421,48
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	120 789,17
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	51 761,56
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	64 396,37
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	636 542,68
	<b>Итого расходов:</b>	<b>9 733 598,21</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин