

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2022 год

		Твардовского ул., д.4к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 414,70
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	865,90
	количество подъездов	3
	количество лифтов	9
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	264
	количество населения	746
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 346 531,07
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	295 929,98
	<b>Итого доходов:</b>	<b>8 642 461,05</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 337 220,73
2	Содержание домохозяйства	1 024 451,80
2.1.	Дезинсекция	42 558,75
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	981 893,05
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 457 860,35
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 721 532,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	64 392,77
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	468 014,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	102 559,73
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	35 291,97
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	66 068,60
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	822 928,17
	<b>Итого расходов:</b>	<b>8 642 461,05</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин