

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

ул.Исаковского, д.12к.2 п.5-10

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 546,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	3 971 570,63
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 971 570,63
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 487 649,81
2	Содержание домохозяйства	494 885,96
2.1.	Дезинсекция	41 954,73
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	452 931,23
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	591 052,06
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	249 264,31
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации электроустройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	41 465,04
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	101 347,03
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	104 059,70
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	9 989,66
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	61 566,38
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	22 685,54
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	674,40
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	397 982,80
	Итого расходов:	3 971 570,63
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин