

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь не жилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского д.16 к.1

17 569,50

-

ПЛАН
(руб.)

№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 373 442,59
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	6 373 442,59
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 443 756,87
2	Содержание домохозяйства	229 185,70
2.1.	Дезинсекция	22 224,92
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	206 960,78
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 037 484,66
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	400 558,06
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	69 514,92
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	158 755,96
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	123 645,06
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	130 248,33
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	11 000,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	22 685,60
3.16.	Испытание ограждения крыши	119 952,73
3.17.	Страхование лифтов	1 124,00
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
	Итого расходов:	6 373 442,59
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин