

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.18
7 087,20
-

№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	2 675 805,59
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 675 805,59</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 760 307,50
2	Содержание домохозяйства	157 277,49
2.1.	Дезинсекция	10 126,90
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	147 150,59
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	490 772,90
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	166 176,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	57 807,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	69 649,55
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	86 359,31
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 659,77
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	45 727,46
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,24
3.16.	Испытание ограждения крыши	48 869,63
3.17.	Страхование лифтов	449,60
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	267 447,70
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 675 805,59</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин