

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.2к.2
15 054,80
351,60

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 702 219,79
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	134 550,29
	Итого доходов:	5 836 770,08
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 713 391,72
2	Содержание домохозяйства	227 658,73
2.1.	Дезинсекция	30 028,54
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	197 630,19
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 327 600,81
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	644 115,30
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	72 929,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	293 854,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	148 691,41
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	72 148,33
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	71 602,78
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	22 685,50
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	1 573,60
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	568 118,82
	Итого расходов:	5 836 770,08
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин