

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.22 к.1
17 519,70
62,80

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	6 603 415,94
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	24 032,30
	<b>Итого доходов:</b>	<b>6 627 448,24</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 492 286,21
2	Содержание домохозяйства	408 522,94
2.1.	Дезинсекция	22 358,06
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	386 164,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 065 503,02
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	415 440,50
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	75 368,81
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	169 481,71
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	196 919,05
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	87 083,35
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	97 400,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	22 685,60
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	1 124,00
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	661 136,07
	<b>Итого расходов:</b>	<b>6 627 448,24</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин