

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

| | | ул.Исаковского, д.25 к.1 |
|--|---|--------------------------|
| Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | | 10 062,10 |
| Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | | - |
| №.№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 3 498 829,92 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 3 498 829,92 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 642 281,43 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 389 711,24 |
| 2.1. | Дезинсекция | 12 935,24 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 376 776,00 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 118 769,12 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 361 316,95 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 43 416,34 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 174 790,66 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 265 194,64 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | 91 182,61 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 10 359,65 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 39 563,74 |
| 3.10. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3.11. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.12. | Замена дверей | - |
| 3.13. | Пандусы | - |
| 3.14. | Установка перил | - |
| 3.15. | Освидетельствование лифтов | 27 222,66 |
| 3.16. | Испытание ограждения крыши | - |
| 3.17. | Страхование лифтов | 899,20 |
| 3.18. | Гидравлическая промывка отопления | - |
| 3.19. | Замена канализационных труб, канализационный выпуск | 104 822,67 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 348 068,13 |
| | Итого расходов: | 3 498 829,92 |
| | контрольный результат | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин