

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.25 к.2
10 129,50
-

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 522 275,21
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		3 522 275,21
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 835 263,98
2	Содержание домохозяйства	276 594,56
2.1.	Дезинсекция	6 473,90
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	270 120,66
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 060 017,04
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	361 453,84
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	43 904,16
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	174 790,66
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	308 218,65
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	91 182,61
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10 359,65
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	51 059,87
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	18 148,40
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	899,20
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	350 399,63
Итого расходов:		3 522 275,21
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зинновкин