

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

ул.Исаковского, д.27 к.1

4 998,80

28,80

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ПЛАН
(руб.)

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|-----------|---|---------------------|
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Поступления от жителей | 1 739 064,77 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 10 102,75 |
| | Итого доходов: | 1 749 167,52 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 934 971,26 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 196 242,11 |
| 2.1. | Дезинсекция | 3 378,64 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 192 863,47 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 445 035,68 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 180 726,92 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 21 708,17 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 87 395,33 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 33 587,43 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | 72 423,37 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 5 179,82 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 20 090,80 |
| 3.10. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3.11. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.12. | Замена дверей | - |
| 3.13. | Пандусы | 14 400,00 |
| 3.14. | Установка перил | - |
| 3.15. | Освидетельствование лифтов | 9 074,24 |
| 3.16. | Испытание ограждения крыши | - |
| 3.17. | Страхование лифтов | 449,60 |
| 3.18. | Гидравлическая промывка отопления | - |
| 3.19. | Замена канализационных труб, канализационный выпуск | - |
| 4 | Расходы на услуги по управлению многоквартирным домом | 172 918,47 |
| | Итого расходов: | 1 749 167,52 |
| | контрольный результат | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин