

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.27к.3
4 976,20
-

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	1 712 925,50
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		1 712 925,50
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	969 822,72
2	Содержание домохозяйства	130 012,39
2.1.	Дезинсекция	1 360,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	128 652,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	440 953,70
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	180 726,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	22 439,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	87 395,33
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	29 847,06
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	72 423,37
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5 179,82
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	22 417,46
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	11 000,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,24
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	449,60
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	172 136,69
Итого расходов:		1 712 925,50
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин