

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.28к.1
24 187,30
-

№, № п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	9 160 924,71
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>9 160 924,71</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 384 572,55
2	Содержание домохозяйства	785 286,22
2.1.	Дезинсекция	25 651,69
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	759 634,53
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 078 316,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	945 037,51
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	93 906,12
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	203 560,15
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	222 421,31
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	22 199,24
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	116 975,60
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	52 176,88
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 248,00
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	912 749,45
	<b>Итого расходов:</b>	<b>9 160 924,71</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин