

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.31

10 759,10

1 454,90

№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 109 597,73
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	556 761,13
	Итого доходов:	4 666 358,86
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 755 121,04
2	Содержание домохозяйства	400 774,28
2.1.	Дезинсекция	11 721,32
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	389 052,96
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 104 450,36
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	398 458,72
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	30 732,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	339 265,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	71 000,49
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	44 069,76
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10 359,65
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	42 688,81
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	18 148,48
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	899,20
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	148 827,14
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	406 013,18
	Итого расходов:	4 666 358,86
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин