

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь не жилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.33к.1
6 956,80
2 729,00

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 662 228,22
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	1 044 333,72
	Итого доходов:	3 706 561,94
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	960 075,37
2	Содержание домохозяйства	96 392,78
2.1.	Дезинсекция	5 456,85
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	90 935,93
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 387 566,95
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 072 815,04
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации электроустройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	26 830,32
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 186,46
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	69 961,62
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	28 495,44
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 289,79
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	37 481,21
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	775 432,50
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,24
3.16.	Испытание ограждения крыши	26 656,17
3.17.	Страхование лифтов	449,60
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	262 526,84
	Итого расходов:	3 706 561,94
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин