

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

ул.Исаковского, д.33к.2

14 931,00

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ПЛАН  
(руб.)

№№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	5 667 289,13
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 667 289,13</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 579 520,76
2	Содержание домохозяйства	322 520,14
2.1.	Дезинсекция	26 179,44
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	296 340,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 201 801,22
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	597 687,82
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	64 392,77
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	286 021,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	142 923,47
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	15 539,47
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	66 664,97
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	27 222,72
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	1 348,80
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	563 447,01
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 667 289,13</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин