

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.6 к.1
16 438,10
254,20

№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	6 240 220,20
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	97 277,26
	Итого доходов:	6 337 497,46
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 891 351,62
2	Содержание домохозяйства	266 197,10
2.1.	Дезинсекция	34 522,74
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	231 674,36
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 559 628,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	736 132,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	63 661,03
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	145 469,08
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	150 250,92
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 759,40
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	72 427,04
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,88
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	1 798,40
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	620 320,03
	Итого расходов:	6 337 497,46
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин