

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.6 к.3
7 076,20
-

№.№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 674 672,34
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 674 672,34
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	905 846,07
2	Содержание домохозяйства	502 170,02
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	502 170,02
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	999 623,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	290 762,45
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	24 147,29
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	255 030,36
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	49 177,23
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	187 854,02
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5 549,81
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	26 404,39
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,20
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	449,60
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	151 174,30
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	267 032,60
	Итого расходов:	2 674 672,34
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин