

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

ул.Исаковского, д.33к.4
6 988,20
442,40

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

№/№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	2 670 695,89
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	169 297,63
	Итого доходов:	2 839 993,52
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	823 707,82
2	Содержание домохозяйства	306 500,22
2.1.	Дезинсекция	4 882,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	301 617,52
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 446 073,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	266 427,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	25 122,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	283 894,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 859,28
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	6 289,79
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	28 522,92
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	775 432,50
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,20
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	449,60
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	263 711,77
	Итого расходов:	2 839 993,52
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин