

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Кулакова ул., д.11к.1

9 598,00

-

| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
|----------------|---|---------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 3 637 218,76 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 3 637 218,76 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 2 146 958,92 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 227 059,05 |
| 2.1. | Дезинсекция | - |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 227 059,05 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 901 003,72 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 392 853,73 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 44 879,81 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 167 916,72 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 81 542,99 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 55 263,23 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 8 879,70 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 54 995,54 |
| 3.10. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3.11. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.12. | Замена дверей | - |
| 3.13. | Пандусы | 57 600,00 |
| 3.14. | Установка перил | 17 500,00 |
| 3.15. | Освидетельствование лифтов | 18 148,48 |
| 3.16. | Испытание ограждения крыши | - |
| 3.17. | Страхование лифтов | 1 423,52 |
| 3.18. | Гидравлическая промывка отопления | - |
| 3.19. | Замена канализационных труб, канализационный выпуск | - |
| 4 | Расходы по управлению многоквартирным домом | 362 197,07 |
| | Итого расходов: | 3 637 218,76 |
| | контрольный результат | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин