

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Кулакова ул., д.11к.2
		9 598,00
		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 637 218,76
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		3 637 218,76
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 096 882,78
2	Содержание домохозяйства	266 568,68
2.1.	Дезинсекция	1 735,64
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	264 833,04
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	911 570,23
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	432 567,15
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	46 343,28
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	89 201,19
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	39 569,89
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	57 600,00
3.14.	Установка перил	58 800,00
3.15.	Освидетельствование лифтов	18 148,48
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	1 423,52
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Расходы на управление многоквартирным домом	362 197,07
Итого расходов:		3 637 218,76
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин