

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Кулакова ул., д 12 к 1п.3-8
15 795,00
-

№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	5 988 944,58
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	<b>Итого доходов:</b>	<b>5 988 944,58</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 337 821,86
2	Содержание домохозяйства	767 338,23
2.1.	Дезинсекция	56 489,39
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	710 848,84
3	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 287 732,95</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	542 888,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	49 270,22
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 874,96
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	127 785,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	153 593,00
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 319,55
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисовмногового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	85 043,44
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	22 000,00
3.14.	Установка перил	12 600,00
3.15.	Освидетельствование лифтов	27 222,60
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 135,28
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	596 051,54
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 988 944,58</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин