

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Кулакова ул., д.15к.1

19 789,10

47,20

№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	7 479 009,60
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	18 062,50
	Итого доходов:	7 497 072,10
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 811 953,24
2	Содержание домохозяйства	112 105,51
2.1.	Дезинсекция	13 841,91
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	98 263,60
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 826 237,56
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	761 486,62
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	84 393,55
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	161 753,11
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	165 247,64
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 759,40
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	102 519,94
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	72 000,00
3.14.	Установка перил	86 100,00
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,94
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 847,04
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	746 775,79
	Итого расходов:	7 497 072,10
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин