

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Кулакова ул., д 18к 1
		10 016,80
		33,00
		<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>
		<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>
п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 815 496,42
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	12 628,44
Итого доходов:		3 828 124,86
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 069 516,32
2	Содержание домохозяйства	552 842,34
2.1.	Дезинсекция	785,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	552 057,34
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 827 764,99
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 285 254,94
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	27 562,06
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,55
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	64 125,82
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	48 004,09
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 139,71
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	41 681,86
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,20
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	711,76
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	378 001,21
Итого расходов:		3 828 124,86
		контрольный результат
		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин