

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Кулакова ул., д.19
27 290,50
870,30

№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	10 325 208,88
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	333 046,40
	Итого доходов:	10 658 255,28
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 939 878,10
2	Содержание домохозяйства	604 982,14
2.1.	Дезинсекция	5 272,85
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	599 709,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 083 541,00
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 053 185,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	101 467,39
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	461 770,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	227 910,36
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 879,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	130 204,13
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	28 800,00
3.14.	Установка перил	17 500,00
3.15.	Освидетельствование лифтов	49 908,30
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	3 914,68
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 029 854,04
	Итого расходов:	10 658 255,28
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин