

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

Кулакова ул., д.2к.1
36 731,70
50,90

№№ п/п	СТАТЬИ	1
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	13 932 294,79
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	19 478,41
	Итого доходов:	13 951 773,20
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 655 776,86
2	Содержание домохозяйства	708 370,52
2.1.	Дезинсекция	73 418,63
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	634 951,89
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	3 201 491,82
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	991 689,19
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	126 346,42
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 224 145,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	230 243,23
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	252 882,04
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	155 930,41
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	26 639,09
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	149 578,52
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	40 834,08
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	3 202,92
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 386 134,00
	Итого расходов:	13 951 773,20
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин