

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

| |
|--------------------------|
| М.Катукова ул., д.11 к.3 |
| 6 894,70 |
| - |

| №№ п/п | СТАТЬИ | |
|-----------|---|---------------------|
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Поступления от жителей | 2 603 855,07 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 2 603 855,07 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 905 571,13 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 126 627,89 |
| 2.1. | Дезинсекция | - |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 126 627,89 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 311 472,66 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 166 176,02 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 28 781,62 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | - |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 64 744,29 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 6 659,77 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 35 496,36 |
| 3.10. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3.11. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.12. | Замена дверей | - |
| 3.13. | Пандусы | - |
| 3.14. | Установка перил | - |
| 3.15. | Освидетельствование лифтов | 9 074,24 |
| 3.16. | Испытание ограждения крыши | - |
| 3.17. | Страхование лифтов | 540,36 |
| 3.18. | Гидравлическая промывка отопления | - |
| 3.19. | Замена канализационных труб, канализационный выпуск | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 260 183,39 |
| | Итого расходов: | 2 603 855,07 |
| | контрольный результат | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин