

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.14 к.1
10 756,60
99,40

№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	4 079 867,68
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	38 038,39
	Итого доходов:	4 117 906,07
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 494 352,50
2	Содержание домохозяйства	334 038,18
2.1.	Дезинсекция	11 073,21
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	322 964,97
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	883 596,55
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	388 442,18
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	24 635,11
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	167 916,72
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 833,45
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	98 111,17
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 879,70
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	51 303,26
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	47 516,00
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	18 148,42
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	810,54
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	405 918,84
	Итого расходов:	4 117 906,07
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин