

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

| |
|--------------------------|
| М.Катукова ул., д.15 к.1 |
| 32 491,30 |
| 103,80 |

| №.№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
|------------------------------|---|----------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Поступления от жителей | 12 341 632,80 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | 39 722,18 |
| 3 | Прочие доходы | 392 850,00 |
| Итого доходов: | | 12 774 204,98 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 6 850 704,92 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 1 471 147,14 |
| 2.1. | Дезинсекция | 36 052,70 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 1 435 094,44 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 3 226 237,73 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 1 113 001,65 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 60 002,35 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 1 001 009,64 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 212 091,78 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 379 368,28 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 23 679,19 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 123 997,78 |
| 3.10. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3.11. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.12. | Замена дверей | 263 628,80 |
| 3.13. | Пандусы | 11 000,00 |
| 3.14. | Установка перил | - |
| 3.15. | Освидетельствование лифтов | 36 296,82 |
| 3.16. | Испытание ограждения крыши | - |
| 3.17. | Страхование лифтов | 2 161,44 |
| 3.18. | Гидравлическая промывка отопления | - |
| 3.19. | Замена канализационных труб, канализационный выпуск | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 226 115,19 |
| Итого расходов: | | 12 774 204,98 |
| <i>контрольный результат</i> | | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин