

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

		М.Катукова ул., д.2 к.1
		20 139,50
		122,80
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		
№№ п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	7 629 833,58
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	46 993,10
Итого доходов:		7 676 826,68
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 623 299,30
2	Содержание домохозяйства	643 902,99
2.1.	Дезинсекция	36 590,43
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	607 312,56
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 649 625,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	761 486,67
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	45 123,72
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	335 833,32
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	170 151,09
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	176 296,81
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 759,40
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	104 516,67
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,53
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 161,44
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	759 998,74
Итого расходов:		7 676 826,68
контрольный результат		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин