

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.21 к.1
32 478,80
15,40

№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	12 336 947,46
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 893,27
	<b>Итого доходов:</b>	<b>12 342 840,73</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 420 076,38
2	Содержание домохозяйства	861 824,15
2.1.	Дезинсекция	45 660,32
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	816 163,83
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 835 296,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 150 650,62
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	103 906,51
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	208 373,21
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	155 650,68
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 679,19
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	131 568,62
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	22 000,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,80
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 161,44
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 225 643,49
	<b>Итого расходов:</b>	<b>12 342 840,73</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин