

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.22 к.1

24 346,30

27,40

ПЛАН
(руб.)

№№ п/п	СТАТЬИ	
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	9 204 988,85
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	10 485,43
	Итого доходов:	9 215 474,28
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 559 128,65
2	Содержание домохозяйства	893 718,93
2.1.	Дезинсекция	25 226,29
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	868 492,64
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 843 877,12
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	827 904,98
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	102 443,04
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	377 812,56
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	181 831,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	180 156,29
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 979,32
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	110 484,21
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	40 834,08
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 431,62
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	918 749,58
	Итого расходов:	9 215 474,28
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин