

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.25 к.1
24 126,10
56,70

№.№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	9 129 309,29
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	21 697,96
	Итого доходов:	9 151 007,25
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 236 620,45
2	Содержание домохозяйства	1 311 946,46
2.1.	Дезинсекция	44 229,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 267 717,36
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 692 000,38
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	938 982,50
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	110 736,05
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	419 791,68
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	2 049,29
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	22 199,24
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	130 442,94
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	28 800,00
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,88
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 701,80
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	910 439,96
	Итого расходов:	9 151 007,25
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин