

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.3 к.1

32 441,60

35,50

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	12 321 777,68
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	13 585,14
	Итого доходов:	12 335 362,82
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 471 704,64
2	Содержание домохозяйства	960 205,46
2.1.	Дезинсекция	45 190,49
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	915 014,97
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 679 213,04
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 197 064,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	111 711,70
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	212 449,99
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	118 519,23
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,84
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 161,44
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 224 239,68
	Итого расходов:	12 335 362,82
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин