

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.6 к.2

10 687,60

-

ПЛАН
(руб.)

№№ п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
		4 000 353,17
1	Поступления от жителей	
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	4 000 353,17
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 943 249,57
2	Содержание домохозяйства	173 008,41
2.1.	Дезинсекция	4 587,54
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	168 420,87
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	480 780,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	214 220,18
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	11 951,69
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	97 773,84
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	9 989,66
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	62 455,15
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	13 611,36
3.16.	Испытание ограждения крыши	69 967,77
3.17.	Страхование лифтов	810,54
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	403 315,00
	Итого расходов:	4 000 353,17
	контрольный результат	-



Генеральный директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин