

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

М.Катукова ул., д.9 к.1
32 607,70
15,30

№№ п/п	СТАТЬИ	
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Поступления от жителей	12 352 544,94
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	5 855,00
	<b>Итого доходов:</b>	<b>12 358 399,94</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	7 470 255,83
2	Содержание домохозяйства	835 469,13
2.1.	Дезинсекция	76 986,33
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	758 482,80
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 822 167,23
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 112 774,47
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	99 516,10
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	1 001 009,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	208 910,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фаза-нуль	200 409,89
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 679,19
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	137 409,10
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	36 296,96
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	2 161,44
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 230 507,75
	<b>Итого расходов:</b>	<b>12 358 399,94</b>
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин