

Отчёт перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2021 год

		Неманский пр-д., д.11
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		45 733,50
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		-
п/п	СТАТЬИ	
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	17 336 581,73
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		17 336 581,73
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	9 490 871,28
2	Содержание домохозяйства	1 654 088,37
2.1.	Дезинсекция	102 948,41
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 551 139,96
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 465 789,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 764 306,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	149 274,14
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	755 625,00
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	358 838,84
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	532 906,30
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	39 519,72
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	225 023,78
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	95 941,99
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	428 000,00
3.13.	Пандусы	11 000,00
3.14.	Установка перил	17 500,00
3.15.	Освидетельствование лифтов	79 399,60
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	8 453,88
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	-
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 725 832,43
Итого расходов:		17 336 581,73
		-
		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Handwritten signature in blue ink.

Д.А.Зиновкин