

**Отчёт перед собственниками**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
за 2021 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

<b>Неманский пр-д., д.13к.2</b>	
9 711,81	
453,30	

п/п	СТАТЬИ	
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Поступления от жителей	3 687 963,70
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	173 468,84
<b>Итого доходов:</b>		<b>3 861 432,54</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 305 896,84
2	Содержание домохозяйства	138 723,80
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	138 723,80
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 218 647,47
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 430 411,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	27 805,97
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	343 210,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	70 316,36
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	106 461,34
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 139,72
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	72 288,64
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.12.	Замена дверей	-
3.13.	Пандусы	-
3.14.	Установка перил	-
3.15.	Освидетельствование лифтов	9 074,24
3.16.	Испытание ограждения крыши	-
3.17.	Страхование лифтов	939,32
3.18.	Гидравлическая промывка отопления	149 999,28
3.19.	Замена канализационных труб, канализационный выпуск	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	198 164,43
<b>Итого расходов:</b>		<b>3 861 432,54</b>
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин